標租清冊

標號	租賃標的標示	標租面積（㎡）	都市計畫土地使用分區	標租月租金底價（新臺幣元）	押標金（新臺幣元）	使用限制及特別聲明事項	租賃期限（年）
1	梧棲區市鎮南段86地號	3,123.68	機關用地	236,000	236,000	1.本案採**現狀標租**，投標人應自行至現場確認標的之使用現況；非屬市有之地上物，其騰空、拆遷及補償等相關事宜，均由得標人自行處理。 2.本標租案土地使用分區為機關用地，屬未開闢之公共設施用地，得標人僅得依規定作公共設施用地未開闢前之臨時使用，**出租機關不予核發土地使用權同意書**供得標人申請建築執照。 3.得標人如有申請臨時建築之需求，應報請出租機關同意，並**依「臺中市臨時性建築物管理辦法」規定**辦理。 4.本案標的倘於租賃期限屆滿前重新辦理標租，原承租人得依標租作業要點第16點規定，按決標之月租金額優先承租；惟**租賃期限屆滿後，倘本局另有處理計畫而不再辦理標租，原承租人不得異議。**	3
	梧棲區市鎮南段88地號	17,852.90					