

臺中市中區

工商登記及產業概況

會計室
104年11月

中區的繁華因商業活躍而邁向高峰，也曾經因商業衰退而走向沒落，從民國 90 年代起，區內的工、商歇業時有所聞，閒置空屋或店面，造成環境髒亂、房產價格跌落，民國 94 年臺中市地王不再是位於中區的前中正路麥思多麵包店。面對這沈寂景象，市政府從那時起展開連續的振興作為，長達十餘年的努力，判斷成效的指標可以本區工商登記及產業概況來探討。

民國 104 年 9 月底臺中市中區工廠登記 14 家、商業登記 1,435 家，分別均較 102 年 9 月底增加 2 家、47 家，且從 102 年至 104 年工商登記家數呈現逐年遞增。

表 1 臺中市中區工商登記家數

單位：家

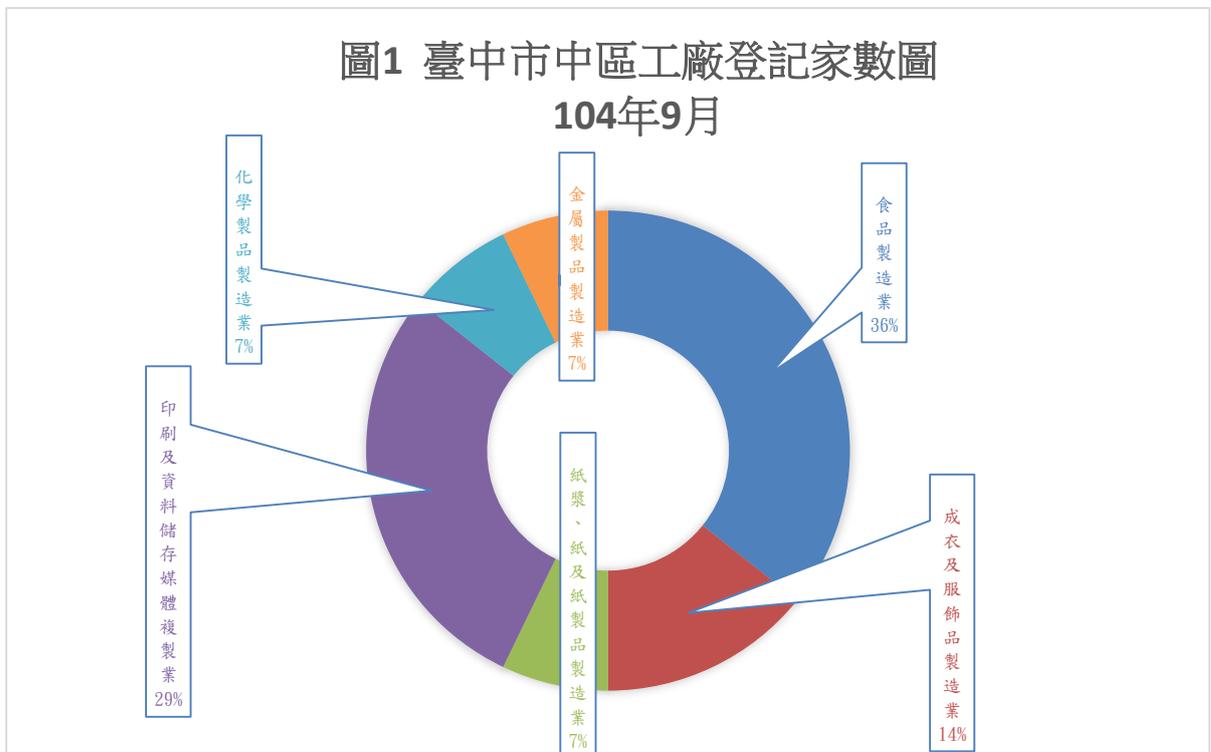
期間	工廠登證	商業登記
102 年 9 月底	12	1,388
103 年 9 月底	13	1,408
104 年 9 月底	14	1,435

資料來源：臺中市政府經濟發展局

壹、工廠登記多為低污染產業

本區面積僅 0.8803 平方公里，這麼小的土地面積，工廠登記家數在本市 29 行政區中僅高於和平區，104 年 9 月底本區工廠登記家數為 14 家，其中以食品製造業有 5 家，占 35.71% 為首位，印刷及其輔助業有 4 家占 28.57% 次之，成衣及服飾品製造業有 2 家占 14.29% 再之，而紙漿、紙及紙製品製造業、化學製品製造業及金屬製品製造業為 1 家各占 7.14% 為最少，本區工廠多為低污染產業。

食品製造業占本區工廠登記家數首位，可直接供應本區建國、第一及第二市場等三處傳統市場；印刷及其輔助業家數，則為滿足區內補習班教材用書印製等需求。



資料來源：臺中市政府經濟發展局

貳、商業趨向觀光導向類型發展

104年9月底本區商業登記家數為1,435家，較99年底1,386家增加49家，增加3.54%；住宿及餐飲業增加22家最多，藝術、娛樂及休閒服務業及營造業14家次之，反映出本所配合市府推動舊城文化輕旅行之觀光需求，明顯帶動本區商業轉為觀光導向類型。

表2 臺中市區商業登記增減比較表

單位：家

期間	製造業	營造業	批發及零售業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	專業、科學及技術服務業	支援服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業
99年底	14	9	944	146	15	33	81	62	82
104年9月底	26	23	931	168	14	31	84	76	82
增減	12	14	-13	22	-1	-2	3	14	0

資料來源：臺中市政府經濟發展局

參、中區再造促使營造業家數倍數成長

本區營造業登記104年9月底與102年同月底比較，增加109.09%，是區內商業登記各登記類別增加百分比最高。也是全臺中市商業登記營造業增加百分比最高的行政區，顯示中區再造與鐵路高架之後火車站週邊工程對營造業有強勁需求，本區營造業仍有很大成長空間。

