

主計處市政統計簡析

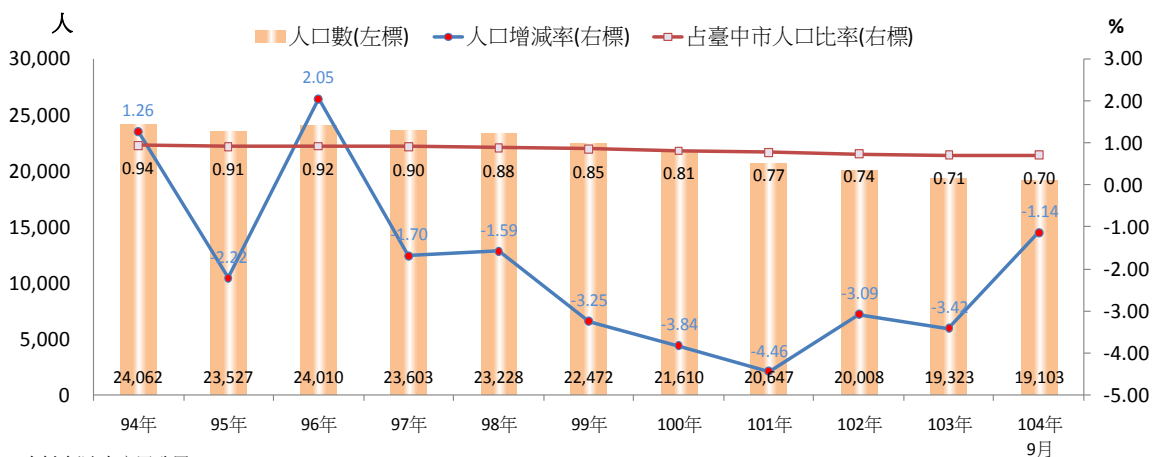
第 104-18 號

104 年 10 月

臺中市中區發展概況

中區是本市及中部區域交通樞紐，臺鐵車站縱貫南北，連通南投、苗栗、彰化公路車站皆設於此，往返便利，曾各類商圈百貨林立，為繁華熱鬧之精華地段。隨環境快速變遷，機能無法負荷，且都市更新困難，人口外移情形較本市他區嚴重。近 10 年資料觀察，中區人口 94 年底為 2 萬 4,062 人(占本市人口比率 0.94%)之後逐年減少，至 104 年 9 月底為 1 萬 9,103 人(占本市人口比率 0.70%)，10 年來減少 4,959 人(-20.61%)。歷年減少情形又以 99 年至 103 年，年減率 3.09%至 4.46%間最劇，惟 104 年有減幅趨緩之勢。(圖 1)

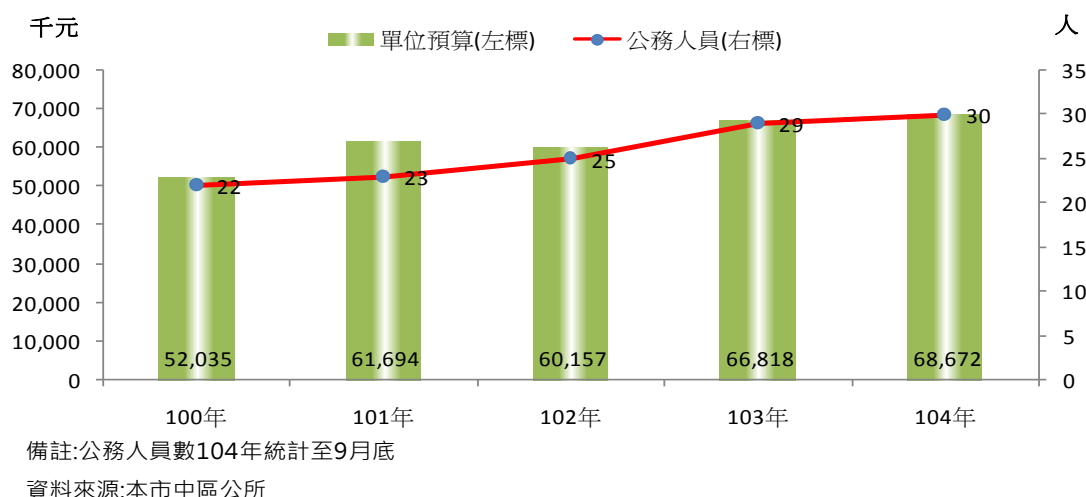
圖1 臺中市中區人口增減變化圖



資料來源:本府民政局

中區人口逐年外移，都市老化，如何整合現有資源，活化城市，係屬首要課題。區公所是最直接接觸民眾之機關，為強化該區服務效能，縣市合併後中區公所在公務人員配置及單位預算規模方面逐年增加，公務人員數 104 年 9 月底 30 人較 100 年底 22 人增 8 人，增加 36.36%，單位預算規模除 100 年外皆 6,000 萬元以上，104 年為 6,867.2 萬元，較 100 年 5,203.5 萬元增 1,663.7 萬元，增幅達 31.97%。為鼓勵中區發展，開創參與式預算，邀集市民決定一部分的市政支出，藉由市民參與提案、討論，將具公眾性及急迫性之計畫優先辦理。(圖 2)

圖2 臺中市中區公所公務人員配置及單位預算規模圖



截至 104 年 9 月底本市共登錄 95 棟歷史建築，在中區內則有合作金庫銀行臺中分行、中山綠橋、柳原教會 3 棟，另外有臺中火車站國定古蹟及彰化銀行舊總行市定古蹟，相對其他行政區更蘊含豐富的歷史文化。老城振興首推觀光發展，在整合中區豐沛的文化資源、觀光景點結合商圈發展，搭配糕點產業行銷，歷年觀光人數持續增長。以臨近中區臺中公園觀光遊憩人數觀察，人數從 102 年低於 200 萬人次，103 年達 223.13 萬人次。104 年將臺灣燈會展場納入臺中公園，吸引參觀人潮，1-7 月即達 304.46 萬人次，再創高峰。未來鐵路高架化後，推展綠空鐵道軸線計畫並藉由鐵路文化保存發展，更能豐富中區文化觀光涵養。(圖 3、圖 4)

圖3 臺中公園遊客人數統計圖-按年分

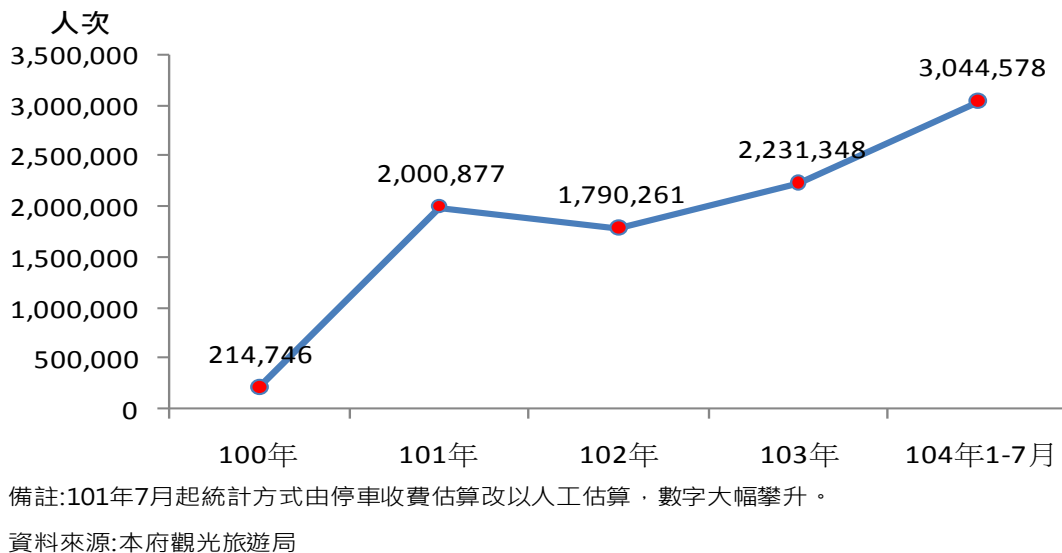
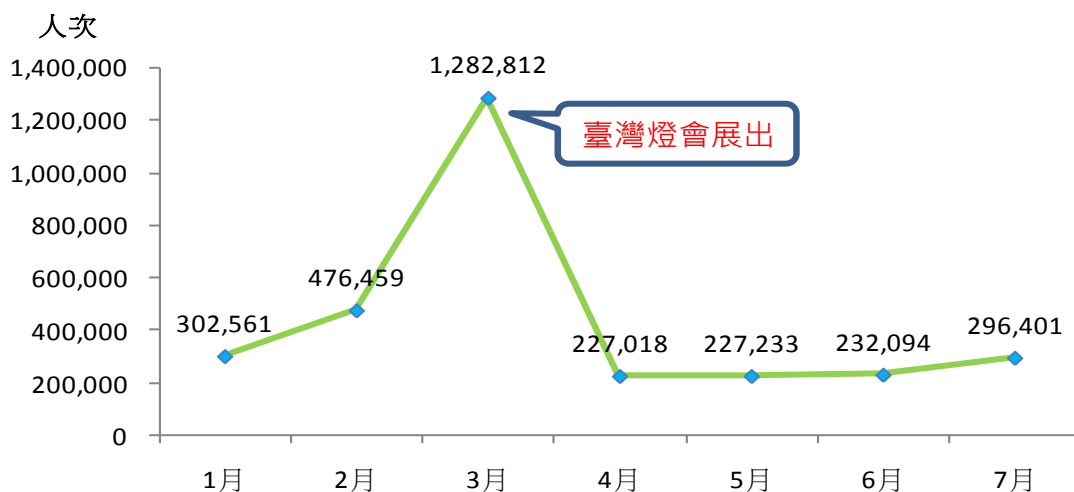


圖4 104年臺中公園 遊客人數統計圖-按月分



資料來源:本府觀光旅遊局

另在都市再造方面，本市積極引進觀光產業，整建老舊大樓，使中區呈現新風貌。本市 104 年上半年一般旅館總出租客房數達 282.43 萬間，住宿人數 275.93 萬人，其中中區總出租客房數 44.00 萬間占 15.58%、住宿人數 45.35 萬人占 16.44%，僅次於西屯區總出租客房數 58.29 萬間、住宿人數 61.63 萬人，為本市第 2 高行政區。歷年資料觀察，中區 103 年一般旅館總出租客房數 81.87 萬間，較 100 年增加 17.84 萬間(27.85%)，住宿人數 90.46 萬人，增 39.23 萬人(76.57%)；而 104 年上半年一般旅館總出租客房數較去年同期成長 3.94 萬間(9.82%)，住宿人數則增 1.07 萬人(2.42%)。(表 1、圖 5)

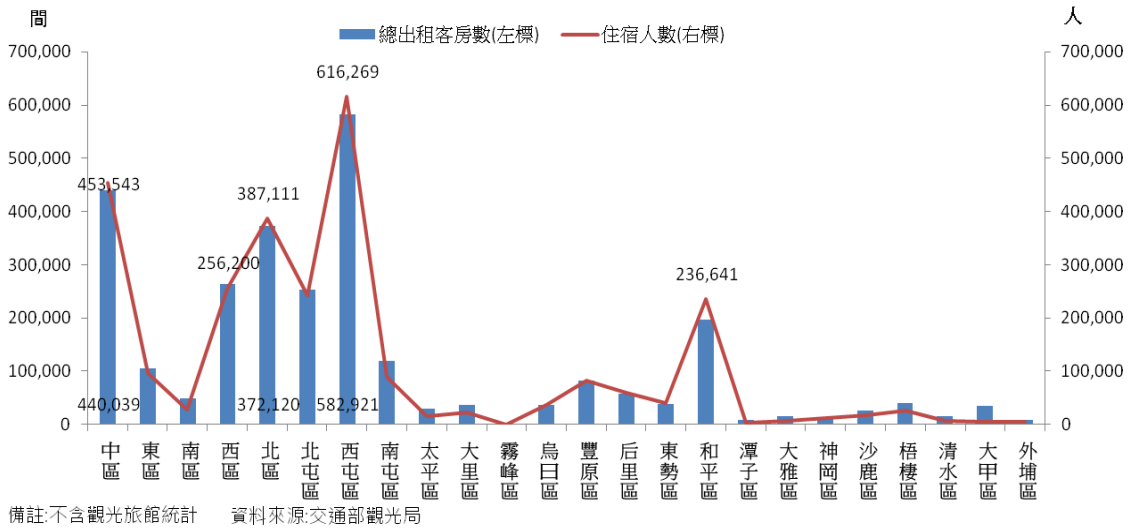
表1 臺中市中區一般旅館營運狀況表

單位:間；人

期間	總出租客房數	住宿人數
100年	640,358	512,300
101年	669,483	590,684
102年	750,938	718,502
103年	818,708	904,568
104年 1-6月	400,686	442,825
104年 1-6月	440,039	453,543
較上年同期增減	9.82	2.42

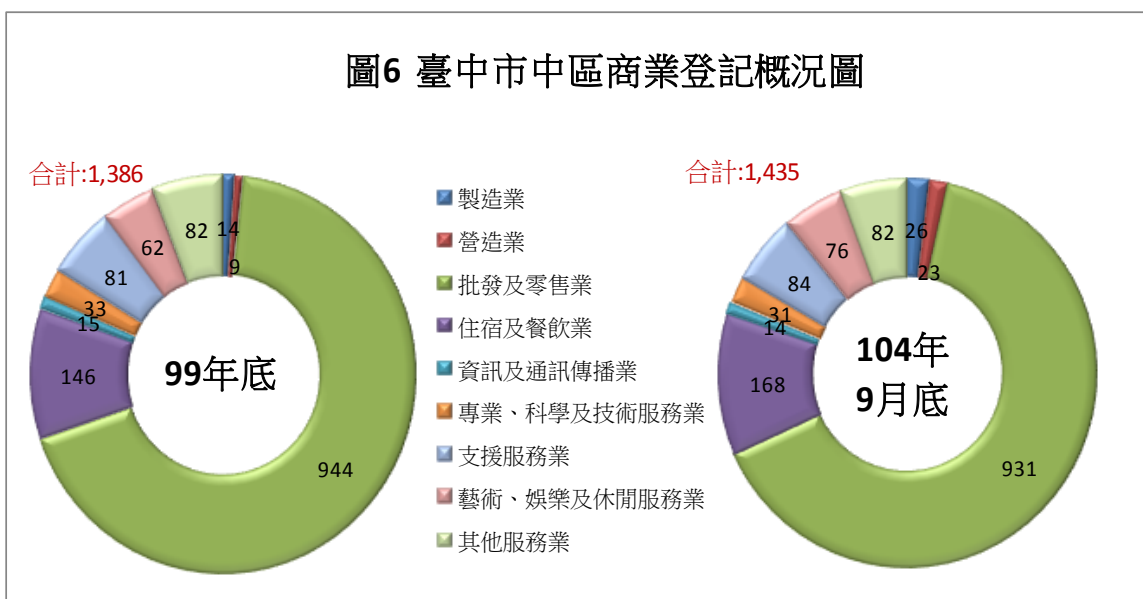
資料來源：交通部觀光局

圖5 104年上半年臺中市一般旅館營運狀況圖



再從商業登記觀察，中區 104 年 9 月底商業登記 1,435 家，較 99 年底 1,386 家增加 49 家(3.54%)。登記類別以批發及零售業 931 家最多，住宿及餐飲業 168 家次之，支援服務業 84 家再次之，與 99 年底相較，住宿及餐飲業增加 22 家最多，藝術、娛樂及休閒服務業及營造業 14 家次之，而批發及零售業減少 13 家。商業登記的變化也反映中區逐漸轉為觀光導向之行政區。除活化文化資產、促進觀光發展外，針對流經中區尚屬嚴重污染之二大河川-綠川、柳川，本市將更努力提高汙水下水道普及率及辦理河川整治，強化硬體設施改善，更添城市景觀風貌。(圖 6)

圖6 臺中市區商業登記概況圖



資料來源:本府經濟發展局